



**ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI**

PROVINCIA DI SIRACUSA

CUP: I59J21019480006

DATA

15/03/2023

ELABORATO

D

SCALA

BANDO PNRR COMUNE DI SIRACUSA

Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "sicuro, verde e sociale" - lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta Gruppo 6 alloggi via O.M. Corbino.

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

Computometrico estimativo

PROGETTISTA

Arch. Sebastiano Gange



IL RUP

Arch. Salvatore Campisi

900
40.500
87.000
56.908



Comune di Siracusa

Provincia di Siracusa

Computo metrico estimativo

LAVORI

Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta Gruppo 6 alloggi via O.M. Corbino

COMMITTENTE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI SIRACUSA

IMPRESA

CONTRATTO

N° Repertorio

del

Prezzario

Sicilia Lavori Pubblici 2022 - Aggiornato ai sensi del D.L. n.50 del 17-05-2022

Progettista

Architetto Sebastiano Gange

Data

17/03/2023



Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
1 26.1.1.1 (M)	SPCAT2 SICUREZZA ONERI PER LA SICUREZZA							
	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane.							
	munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio							
	prospetto principale		24,550		12,900	316,70		
	prospetto retro		24,550		12,900	316,70		
	prospetto laterale sx		10,390		12,900	134,03		
	prospetto laterale dx		10,390		12,900	134,03		
	Sommano m²					901,46	8,27	7.455,07
2 26.1.2 (M)	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione.							
	- per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni							
	prospetto principale	4,000	24,550		12,900	1266,78		
	prospetto retro	4,000	24,550		12,900	1266,78		
	prospetto laterale sx	4,000	10,390		12,900	536,12		
	prospetto laterale dx	4,000	10,390		12,900	536,12		
	Sommano m²xmese					3605,80	1,64	5.913,51
3 26.1.3 (M)	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.							
	- per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base							
	prospetto principale		24,550		12,900	316,70		
	prospetto retro		24,550		12,900	316,70		
	prospetto laterale sx		10,390		12,900	134,03		
A RIPORTARE								13.368,58

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							13.368,58 €
4 26.1.13 (M)	prospetto laterale dx		10,390		12,900	134,03	3,64	3.281,31
	Sommano m²					901,46		
	Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.							
	prospetto principale		24,550	1,500		36,83	24,91	2.611,56
	prospetto retro		24,550	1,500		36,83		
	prospetto laterale sx		10,390	1,500		15,59		
	prospetto laterale dx		10,390	1,500		15,59		
	Sommano m²					104,84		
5 26.1.14 (M)	Tettoia a protezione zone di lavoro esposte a rischio caduta oggetti dall'alto, realizzata con tavoloni accostati per l'intera superficie dello spessore di cm 5, fissati convenientemente su struttura di sostegno metallica a tubi e giunti, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.							
	3+3+3	2,000	9,000	3,000		54,00	20,84	1.125,36
	Sommano m²					54,00		
6 26.1.15 (M)	Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione.							
	prospetto principale		24,550		12,900	316,70	2,95	2.659,31
	prospetto retro		24,550		12,900	316,70		
	prospetto laterale sx		10,390		12,900	134,03		
	prospetto laterale dx		10,390		12,900	134,03		
	Sommano m²					901,46		
7 26.1.26 (M)	Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, fornita e posta in opera di altezza non inferiore a m 1,20. Sono compresi: l'uso per tutta la durata dei lavori al fine di assicurare una gestione del cantiere in sicurezza; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 14, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50; l'infissione nel terreno per un profondità non inferiore a cm 50 del tondo di ferro; le legature per ogni tondo di ferro con filo zincato del diametro minimo di mm 1,4 posto alla base, in mezzzeria ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; tappo di protezione in PVC "fungo" inserita all'estremità superiore del tondo di ferro; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; compreso lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine lavori.							
	A R I P O R T A R E							23.046,12

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							23.046,12 €
8 26.1.29 (M)	tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. Misurata a metro quadrato di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori.							
	Si stimano 90 ml per un altezza di 2 m		90,000		2,000	180,00	14,14	2.545,20
	Sommano m²					180,00		
	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in profilato metallico anch'esso zincato e sostenuti al piede da elementi prefabbricati in calcestruzzo a colore naturale o plastificato, ancorato alla pavimentazione esistente mediante tasselli e/o monconi inclusi nel prezzo. Nel prezzo sono altresì comprese eventuali controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.							
	prospetto principale		24,550		2,000	49,10	19,36	2.705,75
9 An.01 (M)	prospetto retro		24,550		2,000	49,10		
	prospetto laterale sx		10,390		2,000	20,78		
	prospetto laterale dx		10,390		2,000	20,78		
	Sommano m²					139,76		
	Collegamenti dei conduttori di terra a parti metalliche (ponteggi, box, baracche, etc.) mediante capicorda ramato e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
10 26.2.6 (M)		50,000				50,00	6,11	305,50
	Sommano cad					50,00		
	Dispersore per impianto di messa a terra con profilato in acciaio a croce, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio, l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni. Dimensioni mm 50 x 50 x 5 x 1500.							
		4,000				4,00	56,60	226,40
	Sommano cad					4,00		
11 An.02 (M)	Approntamento e nolo di bidoni per scarico materiali di risulta dall'alto per tutta la durata dei lavori e per qualsiasi altezza.							
		2,000				2,00	281,41	562,82
	Sommano cad					2,00		
12 26.3.2.2 (M)	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il segnale al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; i							
	A R I P O R T A R E							29.391,79

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							29.391,79 €
	sostegni per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 100,00 x 140,00							
	Primo mese	1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00	73,20	73,20
13 26.7.5.1 (M)	Locale servizi di cantiere (riunioni di coordinamento, formazione ed informazione, ecc.) delle dimensioni approssimative di m 6,00 x 2,40 x 2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, dei necessari tavoli, sedie e armadi, pavimento antipolvere lavabile, compreso: il montaggio e smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo; uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego							
	Per ulteriori 4 mesi	1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00	683,56	683,56
14 26.7.5.2 (M)	Locale servizi di cantiere (riunioni di coordinamento, formazione ed informazione, ecc.) delle dimensioni approssimative di m 6,00 x 2,40 x 2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, dei necessari tavoli, sedie e armadi, pavimento antipolvere lavabile, compreso: il montaggio e smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo; uno per ogni 10 addetti. per ogni mese successivo al primo							
	Primo mese	4,000				4,00		
	Sommano cad					4,00	415,50	1.662,00
15 26.1.42 (M)	Linea vita temporanea orizzontale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono; il montaggio con tutto ciò che occorre per realizzarla; lo smontaggio; il documento che indica le caratteristiche tecniche, le istruzioni per l'installazione, per l'uso e la manutenzione; l'accatastamento e lo smaltimento a fine opera. Classi di ancoraggio A1, A2 e C di cui alla UNI EN 795/2002. Misurato per due punti di attacco, fino alla distanza massima tra due punti di m 20,00.							
	Sommano cad	4,000				4,00		
						4,00	373,87	1.495,48
16 26.1.45.2	Cavo per kit linea di vita in acciaio inossidabile Ø 8 mm con estremità cucita e con manicotto.							
	A R I P O R T A R E							33.306,03

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							33.306,03 €
(M)	lunghezza 20 m							
		1,000				1,00		
	Sommano cad					1,00	476,46	476,46
17 26.7.7 (M)	Bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità conforme alla norma UNI EN 16194, dotato di due serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del WC, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. E' compreso il trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio, l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione, la pulizia e sanificazione interna ed esterna (n. 4 pulizie mensili) con acqua calda (100 °C) e ad alta pressione (70 ATM) ed i relativi materiali di consumo, reintegro carta igienica; aspirazione reflui e trasporto presso depuratore autorizzato; assicurazione R.C.T., assistenza e manutenzione. Compreso i formulari per il trasporto e oneri di smaltimento dei bottini presso gli impianti autorizzati. Valutato al mese o frazione di mese per tutta la durata del cantiere. - per ogni mese d'impiego							
	Per ulteriori 4 mesi	5,000				5,00		
	Sommano cad					5,00	670,86	3.354,30
	SPCATI LAVORI EDILI LAVORI DI EDILIZIA SU FABBRICATI							
18 An.03 (M)	Rimozione della pavimentazione esistente della copertura o dei ballatoi dei singoli alloggi, comprendente:- rimozione del superiore strato di impermeabilizzazione in unico o più strati e sottostante strato di bitume o qualunque altro tipo di materiale impermeabilizzante (guaine liquidi ed affini);- rimozione di eventuale scossalina metallica;- rimozione della pavimentazione esistente di qualsiasi tipologia e spessore;- rimozione del sottostante massetto di qualsiasi tipologia e spessore;compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta alle pubbliche discariche poste a qualsiasi distanza ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte.							
	Balconi prospetto principale	4,000	8,020			32,08		
	Balconi prospetto retro	6,000	3,560			21,36		
	Sommano mq					53,44	60,43	3.229,38
19 12.1.1 (M)	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	Balconi prospetto principale	4,000	8,020			32,08		
	Balconi prospetto reto	6,000	3,830			22,98		
	Sommano m²					55,06	8,66	476,82
	A R I P O R T A R E							40.842,99

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							40.842,99 €
20 12.1.18 (M)	Fornitura e posa in opera impermeabilizzazione a faccia vista, composta da elastomero di poliuretano monocomponente di spessori 2÷3 mm, di tetti, balconi, scale esterne, traspirante (certificazione CE), stabile ai raggi UV, stabile alla pioggia acida, resistenza alla trazione non inferiore a 2,2 N/mm ² e aderenza al supporto non inferiore a 25 kg/cm ² , di vario colore mediante applicazione con rullo, spatola o spruzzo, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	Balconi prospetto principale	4,000	8,020			32,08		
	Balconi prospetto retro	6,000	3,830			22,98		
	Sommano m ²					55,06	28,23	1.554,34
21 5.1.10.2 (M)	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici							
	Balconi prospetto principale	4,000	8,020			32,08		
	Balconi prospetto retro	6,000	3,830			22,98		
	Copertura retta centrale	107,050			5,000	535,25		
	Copertura laterale sx inclinata	57,410			5,000	287,05		
	Copertura laterale dx inclinata	57,410			5,000	287,05		
	Sommano m ²					1164,41	15,38	17.908,63
22 5.2.5.3 (M)	Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, costituite da una massa unica, omogenea e compatta, non smaltata o trattata superficialmente, ottenuta per pressatura a secco d'impasto atomizzato derivante da miscele di minerali caolinici, feldspati e inerti a bassissimo tenore di ferro. Le piastrelle debbono avere una resistenza a flessione superiore a 45 N/mm ² , assorbimento d'acqua non superiore al 0,05%, resistenza all'attacco chimico conforme alla norma UNI EN 106, resistenza all'abrasione non superiore a 120 ÷ 150 mm ³ , durezza superficiale pari a 7 ÷ 9 Mohs, resistenza allo scivolamento da R9 a R12 (secondo le norme DIN 51130), resistenza al gelo secondo la norma UNI EN 202, resistenza a sbalzi termici conforme alla norma UNI EN 104, stabilità colori alla luce conforme alla norma DIN 51094. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche; la suggellatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione del solo massetto di sottofondo da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. per piastrelle 20x20 cm s = 8 mm							
	Prospetto principale	4,000	8,020			32,08		
	A R I P O R T A R E							60.305,96

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							60.305,96 €
23 10.1.3.1 (M)	Prospetto retro	6,000	3,830			22,98		
	A sottrarre rifascio balconi su prospetto principale	-4,000	0,990			-3,96		
	A sottrarre rifascio balconi su prospetto retro	-6,000	0,290			-1,74		
	Sommano m²					49,36	53,23	2.627,43
24 10.1.10 (M)	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese anche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. botticino, travertino e simili							
	Rifascio balconi su prospetto principale	4,000	0,990			3,96		
	Rifascio balconi su prospetto retro	6,000	0,290			1,74		
	Sommano m³					5,70	154,98	883,39
25 An.04 (M)	Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm, compresa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.							
	Prospetto principale	4,000	6,020			24,08		
	Sommano m					24,08	3,73	89,82
25 An.04 (M)	Risanamento di strutture in cemento armato per ricostituzione della malta coprifermo con conservazione della sezione originaria: rimozione dell'intonaco soprastante, asportazione della parte degradata del calcestruzzo, preparazione del sottofondo mediante energica spazzolatura in modo che sia esente da polvere, grassi, oli, etc; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5mm; asportazione della ruggine dell'armatura; applicazione di prodotto passivante tipo ad azione fosfatante per bloccare eventuali residui di ruggine e filmante per creare un rivestimento altamente protettivo, eventuale aggiunta di armatura metallica mediante saldatura secondo le disposizioni del D.L.; applicazione di boiacca d'aggancio data a rinzafo, costituita da malta reoplastica antiritiro fibrorinforzata con effetto tissotropico additivata con resina acrilica adesivizzante; successiva applicazione della suddetta malta reoplastica per qualsiasi spessore necessario. Con tale applicazione dovrà realizzarsi una superficie sufficientemente liscia e regolare da consentire la successiva rasatura con strato di malta rasante (quest'ultima esclusa dal prezzo). Compreso il trasporto a discarica del materiale di rifiuto. I prodotti forniti dovranno essere di azienda che opera con regime di qualità secondo la normativa ISO9000.							
	Sottobalcone prospetto principale	6,000	8,020			48,12		
	A R I P O R T A R E							63.906,60

Committente: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI SIRACUSA

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							103.752,09 €
	(European Technical Assessment) rilasciato al fabbricante da un TAB (Technical Assessment Bodies) in accordo con l'EAD 040083-00-0404 con tutti i suoi componenti, costituito da: lastre in polistirene espanso sinterizzato, addizionato con grafite di aspetto grigio, marchiato CE, densità 15÷18 kg/m³, conforme alla norma UNI EN 13163, con classi di tolleranza dimensionale L2,W2,T2,S2,P4, conformi alla norma UNI EN 13499 SATE/ETICS, con classe di Reazione al Fuoco E (Classe B-d2-s0 del sistema completo) secondo la UNI EN 13501 e di diffusione del vapore secondo la DIN 4108, con rasante-collante su tutto il perimetro, e due o tre punti al centro, compreso il fissaggio con tasselli ad espansione a taglio termico a vite o a percussione, compresi i profili di partenza, in alluminio ed i profili parasigoli, in plastica con rete in fibra di vetro, per il corretto ancoraggio alla rasatura armata, compresi i rinforzi sugli angoli degli infissi e gli eventuali profili con gocciolatoio. Successiva rasatura armata sulle lastre in polistirene, con rasante-collante e rete in fibra di vetro con maglia 5'5 mm, non inferiore a 150 g/m², indemagliabile, cucita ai quattro angoli, con appretto antialcalino. Il sistema è finito con intonachino con grana minima 1,2 mm, acril-silossanico antimuffa e antialga o acrilico, altamente permeabile al vapore e altamente idrorepellente, conforme alla norma DIN 4108.3, nei colori a scelta della D.L., purché con indice di riflessione della luce maggiore di 20 compresi gli eventuali risvolti di raccordo. Compresa la preparazione delle superfici con fondo di ancoraggio a base di resine sintetiche copolimere, gli sfridi e quanto altro occorra per dare l'opera a regola d'arte. Eventuali interventi di consolidamento dei supporti sono da computarsi a parte. pannelli spessore 6 cm - Finitura con intonaco minerale silossanico							
	Prospetto principale		23,000		12,900	296,70		
	Prospetto retro		27,280		12,900	351,91		
	Prospetto laterale sx		8,970		12,900	115,71		
	Prospetto laterale dx		8,970		12,900	115,71		
	Finestre prospetto principale	-12,000	1,750		1,450	-30,45		
	Portefinestre prospetto principale	-7,000	0,700		2,450	-12,01		
	Finestre prospetto principale vano scala	-7,000	0,570		0,570	-2,27		
	Finestre prospetto retro	-6,000	1,750		1,450	-15,23		
	Finestre prospetto retro	-6,000	0,600		1,450	-5,22		
	Portefinestre prospetto retro	-6,000	1,200		2,450	-17,64		
	Portefinestre prospetto retro	-6,000	0,700		2,450	-10,29		
	Finestra prospetto retro	-1,000	0,800		1,450	-1,16		
	Finestra - botola su copertura centrale	-1,000	0,600		0,800	-0,48		
	Sommano m²					785,28	118,97	93.424,76
30 12.2.7 (M)	Sovrapprezzo di cui alla voce 12.2.6, per ogni cm in più di spessore oltre i 6 cm.							
	Prospetto prinicpale		23,000		12,900	296,70		
	Prospetto retro		27,280		12,900	351,91		
	Prospetto laterale sx		8,970		12,900	115,71		
	Prospetto laterale dx		8,970		12,900	115,71		
	Finestre prospetto principale	-12,000	1,750		1,450	-30,45		
	Portefinestre prospetto principale	-7,000	0,700		2,450	-12,01		
	Finestre prospetto principale vano scala	-7,000	0,570		0,570	-2,27		
	A R I P O R T A R E							197.176,85

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							197.176,85 €
31 21.1.9 (M)	Finestre prospetto retro	-6,000	1,750		1,450	-15,23		
	Finestre prospetto retro	-6,000	0,600		1,450	-5,22		
	Portefinestre prospetto retro	-6,000	1,200		2,450	-17,64		
	Portefinestre prospetto retro	-6,000	0,700		2,450	-10,29		
	Finestra prospetto retro	-1,000	0,800		1,450	-1,16		
	Finestra - botola su copertura centrale	-1,000	0,600		0,800	-0,48		
	Sommano m²					785,28	3,00	2.355,84
	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Copertura retta centrale	107,050			5,000	535,25		
	Copertura laterale sx inclinata	57,410			5,000	287,05		
	Copertura laterale dx inclinata	57,410			5,000	287,05		
	Sommano m² x cm					1109,35	2,06	2.285,26
32 3.2.4 (M)	Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldata a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore a 8 mm, di caratteristiche conformi alle norme tecniche vigenti, comprese le saldature ed il posizionamento in opera, gli eventuali tagli a misura, legature di filo di ferro, i distanziatori, gli sfridi, eventuali sovrapposizioni anche se non prescritte nei disegni esecutivi, compreso l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali previste dalle norme vigenti in materia.							
	Copertura retta centrale	107,050			5,000	535,25		
	Copertura laterale sx inclinata	57,410			5,000	287,05		
	Copertura laterale dx inclinata	57,410			5,000	287,05		
	Sommano kg					1109,35	3,45	3.827,26
	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	Copertura retta centrale	107,050				107,05		
	Copertura laterale sx inclinata	57,410				57,41		
	Copertura laterale dx inclinata	57,410				57,41		
	Sommano m²					221,87	8,66	1.921,39
	Fornitura e posa in opera impermeabilizzazione a faccia vista, composta da elastomero di poliuretano monocomponente di spessori 2÷3 mm, di tetti, balconi, scale esterne, traspirante (certificazione CE), stabile ai raggi UV, stabile alla pioggia acida, resistenza alla trazione non inferiore a 2,2 N/mm² e aderenza al supporto non inferiore a 25 kg/cm², di vario colore mediante applicazione con rullo, spatola o spruzzo, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	Copertura retta centrale	107,050				107,05		
	Copertura laterale sx inclinata	57,410				57,41		
	A R I P O R T A R E							207.566,60

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							207.566,60 €
	Copertura laterale dx inclinata	57,410				57,41	28,23	6.263,39
	Sommano m²					221,87		
35 An.06 (M)	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, realizzato con: polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS, ad alta resistenza meccanica, autoestinguente euroclasse E, conducibilità termica lambda 0,033 W/mK, resistenza a compressione >= 700 kPa: spessore 100 mm							
	Copertura retta centrale	107,050				107,05	50,95	11.304,28
	Copertura laterale sx inclinata	57,410				57,41		
	Copertura laterale dx inclinata	57,410				57,41	50,95	11.304,28
	Sommano mq					221,87		
36 21.1.14 (M)	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.							
	Rimozione di struttura precaria al piano primo su prospetto principale		3,350		3,260	10,92	8,04	87,80
	Sommano m²					10,92		
37 11.2.1 (M)	Tinteggiatura per esterni con pittura a base di silicati di potassio, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.							
	Prospetto principale		23,000		12,900	296,70		
	Prospetto retro		27,280		12,900	351,91		
	Prospetto laterale sx		8,970		12,900	115,71		
	Prospetto laterale dx		8,970		12,900	115,71		
	Finestre prospetto principale	-12,000	1,750		1,450	-30,45		
	Portefinestre prospetto principale	-7,000	0,700		2,450	-12,01		
	Finestre prospetto principale vano scala	-7,000	0,570		0,570	-2,27		
	Finestre prospetto retro	-6,000	1,750		1,450	-15,23		
	Finestre prospetto retro	-6,000	0,600		1,450	-5,22		
	Portefinestre prospetto retro	-6,000	1,200		2,450	-17,64		
	Portefinestre prospetto retro	-6,000	0,700		2,450	-10,29		
	Sottobalcone prospetto principale	6,000	8,020			48,12		
	Frontalino balcone prospetto principale		24,350			24,35		
	Cornicione laterale prospetto principale	2,000	2,300			4,60		
	Cornicione laterale prospetto retro	2,000	2,570			5,14		
	Cornicione prospetto sx		3,680			3,68		
	Cornicione prospetto dx		3,680			3,68		
	Interno balcone prospetto retro	6,000	6,040		3,460	125,39		
	Intradosso interno balcone prospetto retro	6,000	3,840			23,04	8,37	8.578,58
	Sommano m²					1024,92		
38	Fornitura, trasporto e posa in opera di rivestimento							
	A R I P O R T A R E							233.800,65

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							233.800,65 €
5.2.2.1 (M)	di pareti esterne con elementi in monostrato a spigoli smussati, messo in opera con idoneo collante per uso esterno, di colore a scelta della D.L., realizzati con impasto costituito da materiale lavico di granulometria da 0,1 a 0,4 mm e cemento ad alta resistenza (C 40/50) pressati (30 kN per elemento) oppure in micromarmo bianco o colorato, non gelivo e di spessore compreso fra 25 e 30 mm. per elementi di formato 40x40 cm							
	Prospetto principale		23,000		1,200	27,60		
	Prospetto retro		27,280		1,200	32,74		
	Prospetto laterale sx		8,970			8,97		
	Prospetto laterale dx		8,970			8,97		
	Sommano m²					78,28	77,55	6.070,61
39 21.1.23 (M)	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.	6,000			12,000	72,00		
	Sommano m					72,00	4,34	312,48
40 15.4.14.5 (M)	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro di 100 mm	6,000			12,000	72,00		
	Sommano m					72,00	21,74	1.565,28
41 11.3.1 (M)	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.							
	Ringhiera balconi su prospetto principale	2,000	13,000		1,000	26,00		
	Ringhiera balconi su prospetto retro	4,000	1,900		1,000	7,60		
	Sommano m²					33,60	22,19	745,58
42 An.08 (M)	Fornitura e posa in opera di rompigoccia in PVC con rete termosaldada in fibra di vetro 165 gr/mq resistente agli alcali ed ai raggi UV, per formazione gocciolatoi in corrispondenza di balconi, cornicioni, pensiline e simili in opera con malta rasante o idoneo collante							
	Sottobalcone prospetto principale	6,000	8,020			48,12		
	Sommano m					48,12	7,90	380,15
43 21.1.16 (M)	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed							
	A R I P O R T A R E							242.874,75

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							242.874,75 €
44 An.09 (M)	eventuali opere di ripristino connesse.							
	Finestre prospetto principale	12,000	1,750		1,450	30,45		
	Portefinestre prospetto principale	7,000	0,700		2,450	12,01		
	Finestre prospetto principale vano scala	7,000	0,570		0,570	2,27		
	Finestre prospetto retro	6,000	1,750		1,450	15,23		
	Finestre prospetto retro	6,000	0,600		1,450	5,22		
	Portefinestre prospetto retro	6,000	1,200		2,450	17,64		
	Portefinestre prospetto retro	6,000	0,700		2,450	10,29		
	Finestra prospetto retro		0,800		1,450	1,16		
	Rimozione di vetrate su balconi prospetto retro tipo 1	3,000	1,900		3,460	19,72		
	Rimozione di vetrate su balconi prospetto retro tipo 2	2,000	1,900		2,300	8,74		
	Rimozione di vetrata su balcone prospetto retro tipo 3		0,400		3,460	1,38		
	Finestra - botola su copertura centrale		0,600		0,800	0,48		
	Portoncino di ingresso		1,700		2,270	3,86		
	Sommano m²					128,45	16,09	2.066,76
	Fornitura, trasporto, movimentazione nell'ambito del cantiere e posa in opera, a qualunque altezza (piano) di infisso monoblocco costituito dalle seguenti componenti e fasi lavorative:1. Cassonetto prefabbricato coibentato per l'alloggiamento di avvolgibili composto da polistirene espanso sinterizzato (EPS) ad alta densità (35 kgim3) con gabbia in ferro accidioso da 4 mm con passo da 250 mm. La parete superiore è sagomata con incavi per consolidamento con calcestruzzo della trave/ solaio o con la muratura; le facciate laterali interna ed esterna sono arricchite con greche in rilievo o fibra di legno per un perfetto aggrappaggio con qualsiasi tipo di intonaco o supporto, i bordi inferiori sono rinforzati con profili in alluminio da 10/10 che svolgono la funzione di reggi intonaco. Il cassonetto è fornito completo di testate in ABS o truciolare idrofugo, cuscinetti a sfera, zanche d'ancoraggio, calotta e puleggia in PVC, rullo in acciaio zincato 60 mm e guidacinghia munito di rullino e guarnizione. Comprese le opere murarie e di sigillatura con prodotto poliuretanico.Caratteristiche tecniche cassonetto: Densità 35 [kg/m3]; Peso 4,6 kg/ml; Potere fonoisolante RW = 42 dB; Conduttività termica (EPS) 0,034 [W/mK]; Reazione al fuoco Euroclasse E.2. Spalle laterali e sottobancale spessore 55 mm costituite da lastra in fibrocemento con nessun assorbimento di umidità da 5 mm pronte da pitturare: pannello isolante in polistirene estruso. Due profili in alluminio, uno esterno che determina il salva spigolo per l'intonaco e uno interno che funge da falso telaio per il serramento 67x60 mm. Guide di scorrimento in alluminio estruso con spazzolini antirombo e cassetta per avvolgitore posizionata a misura. Comprese le opere murarie e di sigillatura con prodotto poliuretanico. Compresa la pitturazione delle spalle con pittura silossanica.Caratteristiche tecniche pannello di polistirene estruso (spessore spalla 55 mm): Densità 35 [kg/m3]; Conduttività termica (XPS) 0,034 [W/mK]; Resistenza alla diffusione del vapore acqueo 80 - 100 [μ]; Reazione al fuoco Euroclasse E.3. Avvolgibili in PVC con manovra a puleggia, compresi tutti gli accessori.Caratteristiche tecniche avvolgibili: Dimensione profilo mm 14x55; Peso al mq kg 4,500 circa; Peso al mtl gr 247 circa; Stecche per							
	A R I P O R T A R E							

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							244.941,51 €
	mq n. 18,20.4. Serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 60 (UNI EN 573-3), a taglio termico, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013 norma UNI EN 12206-1. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica C secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere), con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,0 W/(mq;K).5. Vetri termoacustici isolanti (vetrocamera), i conformi alle norme di sicurezza dettate dalla norma UNI 7697, con caratteristiche termoisolanti secondo quanto indicato dal D.lgs. 192/05 all. C punto 4 e s.m.i. per quanto riguarda l'individuazione delle classi minime riferite alle zone climatiche interessate, con attenuazione acustica secondo quanto dettato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97, del tipo stratificato 33.1-12-33.1 b.e., idoneo fino alla zona climatica E, (trasmittanza fra 1,3 e 1,7 W/(m2 K)), tagliati a misura e collegati fra loro con un'intercapedine di gas argon di 12 mm, compresi. Sono comprese le opere murarie di finitura interne, ovvero la riquadratura con intonaco del tipo premiscelato, la messa in sicurezza dell'apertura per tutta la durata dell'intervento con tavolato idoneamente ancorato alla muratura esistente con tasselli e fil di ferro, e quant'altro occorre per dare l'infisso finito a perfetta regola d'arte.							
	Finestre prospetto principale	12,000	1,750		1,450	30,45		
	Portefinestre prospetto principale	7,000	0,700		2,450	12,01		
	Finestre prospetto principale vano scala	7,000	0,570		0,570	2,27		
	Finestre prospetto retro	6,000	1,750		1,450	15,23		
	Finestre prospetto retro	6,000	0,600		1,450	5,22		
	Portefinestre prospetto retro	6,000	1,200		2,450	17,64		
	Portefinestre prospetto retro	6,000	0,700		2,450	10,29		
	Finestra prospetto retro		0,800		1,450	1,16		
	Finestra - botola su copertura centrale		0,600		0,800	0,48		
	Portoncino di ingresso		1,700		2,270	3,86		
	Sommano mq					98,61	662,00	65.279,82
45 21.1.25 (M)	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.							
	A R I P O R T A R E							310.221,33

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							310.221,33 €
46 An.07 (M)	Si prevedono		70,000			70,00	38,71	
	Sommano m³					70,00		2.709,70
	Rimozione di unità esterne monosplit per consentire gli interventi edili sui prospetti e successiva ricollocazione e attivazione	3,000				3,00	126,13	
						3,00		378,39
	Sommano cad							
	T O T A L E							313.309,42

Committente: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI SIRACUSA

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI €
		Totale
	RIEPILOGO PER CAPITOLI	
	SPCAT2	--
	SICUREZZA	37.136,79 €
	ONERI PER LA SICUREZZA	37.136,79 €
	Totale SPCAT2	37.136,79 €
	SPCAT1	--
	LAVORI EDILI	276.172,63 €
	LAVORI DI EDILIZIA SU FABBRICATI	276.172,63 €
	Totale SPCAT1	276.172,63 €

Committente: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI SIRACUSA